



MUIVP003GNGE



MUIVX00P4PZR

vypraveno dne

16. 05. 2024

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě C I C E**Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice****odbor regionálního rozvoje**

Č.j.: S-MI 9959/2024 PAM-Za-6 tel/fax: 546419475

Vyřizuje: Mgr. Petra Zaunstöcková

E-mail: zaunstockova@muiv.cz

15.5.2024

MĚSTO IVANČICE

Dostlo: V Ivančicích dne

16-05-2024

Počet listů dokumentu:

2

Dokumenty v listinné podobě

Počet listů příloh:

2/3

Dokumenty v nelistinné podobě

Počet listů příloh:

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 a §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti vlastníka Města Ivančice, Palackého náměstí č.p. 196/6, 664 91 Ivančice, IČ: 00281859, zastoupené na základě pověření Ing. Josefem Janíčkem, nar. 20.1.1957, doručené Městskému úřadu Ivančice dne 11.4.2024, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. (1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci Dům pánů z Lipé (Pírkův dům), nové napojení budovy na DSNN EG.D, Palackého náměstí 196/6, parc.č. st.31/1 a 3377, k.ú. Ivančice, r.č. ÚSKP 41687/7-731 a ÚSKP2082-MPZ Ivančice-část A-určující charakter památkové zóny, toto

závazné stanovisko:

Dům pánů z Lipé (Pírkův dům), nové napojení budovy na DSNN EG.D, Palackého náměstí 196/6, parc.č. st.31/1 a 3377, k.ú. Ivančice, r.č. ÚSKP 41687/7-731 a ÚSKP2082-MPZ Ivančice-část A-určující charakter památkové zóny, spočívající ve vybudování nového přípojného místa pro dodávku elektrické energie, které bude umístěno vedle stávající pojistkové skříně za zdí vedle vstupní brány do nádvoří radnice. Z této elektroměrové skříně bude podél zdi veden nádvořím nový silnoproudý rozvod k hlavnímu rozvaděči v mashausu hlavní budovy. , dále ve vedení rozvodu k přípojnému místu pro dvorní přístavbu II-ORR, dále ve výměně hlavního rozvaděče pro celou budovu radnice. Silnoproudý rozvod v mashausu povede pod pískovcovou dlažbou a následně ve zdi do potřebné výšky, stejně tak jako přívod k tlačítku *central stop* vlevo od vstupu do budovy radnice., v uvedení všech povrchů do původního stavu. Vše dle žádosti o vydání závazného stanoviska a záměru „Nové napojení areálu Městského úřadu Ivančice na DSNN EG.D-vypracoval Bc. Martin Olbrecht-3/2024, “ **je** ve smyslu ustanovení § 14, odst. (3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné realizovat.**

Odůvodnění:

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, obdržel žádost vlastníka Města Ivančice, Palackého náměstí č.p. 196/6, 664 91 Ivančice, IČ 00281859, zastoupené na základě pověření Ing. Josefem Janíčkem, ve věci Dům pánů z Lipé (Pírkův dům), nové napojení budovy na DSNN EG.D, Palackého náměstí 196/6, parc.č. st.31/1 a 3377, k.ú. Ivančice, r.č. ÚSKP 41687/7-731 a ÚSKP2082-MPZ Ivančice-část A-určující charakter památkové zóny, o vydání závazného stanoviska.



Dle obsahu podání se jedná o práce na objektu, který je kulturní památkou a které podléhají řízení stavebního úřadu. Proto je závazné stanovisko vydáno dle §149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením §14 odst. (6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno 13.5.2024 pod č. j. NPU-371/38398/2024. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje dospěl k závěru, že: Dům pánů z Lipé (Pírkův dům), nové napojení budovy na DSNN EG.D, Palackého náměstí 196/6, parc.č. st.31/1 a 3377, k.ú. Ivančice, r.č. ÚSKP 41687/7-731 a ÚSKP2082- MPZ Ivančice-část A-určující charakter památkové zóny, dle žádosti o vydání závazného stanoviska, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné realizovat.

Správní orgán po uplynutí stanovené lhůty vydal rozhodnutí.

Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP a současně se nachází v Městské památkové zóně Ivančice, vyhlášené 20. 11. 1990 Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny. Dům stojí v centru památkové zóny, na exponovaném místě, v těsné blízkosti farního kostela. Měšťanský Pírkův dům z počátku 17. století je jednou z nejvýznamnějších památek města. Cenná je především bohatá reliéfní výzdoba portálu, arkýře a renesanční zaklenutí interiéru. Budova adaptovaná pro potřeby radnice je jednou z klíčových staveb města.

Tzv. Pírkův dům představuje významnou ukázkou městské renesanční architektury na Moravě. Jde o reprezentativní stavbu vzniklou pod mecenátem městského patriciátu za účasti italských umělců a řemeslníků. Stavba obsahuje umělecky a řemeslně mimořádně hodnotné detaily zahrnující náročné kamenické dekorace portálu a arkýře v exteriéru a klenuté prostory se štukovou ornamentální dekorací v interiéru.

Pískovcová podlaha v mázhausu Pírkova domu byla opravena v roce 2021, jde o dlažbu pravděpodobně z 20. století.

Zamýšlené práce **jsou v souladu** se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Výkopové práce jsou vedeny ve dvorním prostoru radnice a samotná budova je zásahem minimálně dotčena. Novodobá pískovcová dlažba v průjezdu bude rozebrána a po provedení výkopu znovu položena na stávající místo. Jelikož vlastník uvede všechny narušené povrchy do původního stavu, nebyla tato podmínka explicitně stanovena.

Upozornění:

Vzhledem k charakteru stavby a plánovaným zásahům do historických konstrukčních vrstev (zásypů kleneb a stropních konstrukcí) upozorňujeme, že stavbu lze považovat jako zásah v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, kdy za archeologický nález je považována vlastní situace skladby stavebních konstrukcí a souvisejících vrstev. Upozorňujeme tímto také na povinnost investora oznámit již v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>) a



MUIVX00P4PZR

umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Je podkladem pro správní řízení vedené stavebním úřadem. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje

„otisk úředního razítka“

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE
odbor regionálního rozvoje

Doručí se na doručenkou:

Město Ivančice, Palackého náměstí č.p. 196/6, 664 91 Ivančice

Na vědomí:

Národní památkový ústav ÚOP v Brně, Nám. Svobody 8, 601 54 Brno

MěÚ Ivančice, ORR, stavební úřad, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

